

Pro View Property Inspection

www.proviewpi.com

831-275-0244

Pro View Property Inspection

NOTA: La versión en español de este documento se proporciona al cliente exclusivamente para su comodidad, pero en caso de surgir una controversia prevalecerá el documento en inglés. **NOTICE:** The Spanish version of this document is provided exclusively to the client(s) as a courtesy only, but in case of dispute the document in English will prevail.

21. *Operación* de válvulas de *apagado* o el *apagado* en sí de *sistemas* o *componentes*
22. Desmantelamiento de *sistemas*, *estructuras* o *componentes*, remoción de tableros de acceso distintos a los proporcionados para el mantenimiento del propietario

B. El *inspector* podría, según su criterio:

1. *Inspeccionar edificios, sistemas, componentes, aparatos electrodomésticos* o mejoras no incluidos o excluidos en estas *Normas de Inspección*. En caso de realizarse dicha revisión, ésta deberá cumplir con todo lo dispuesto en estas normas
2. Incluir fotografías en el reporte escrito, o tomar fotografías para usarlas como referencia sin incluirlas en el reporte escrito. No se utilizarán fotografías en lugar de documentación escrita

Parte IV. Glosario de Términos

***NOTA:** Todas las definiciones se aplican a los derivados de estos términos si se subrayan con *itálicas*.

Accesorio: Componente eléctrico o de plomería de posición y *función* fija

Apagado: Desconectado o desactivado de tal manera que no responde a los *controles normales del usuario*

Aparato Electrodoméstico: Aparatos como hornos, lavadoras de platos, Calentadores, etc. que realizan una *función* específica

Componente: Parte de un *sistema*, *aparato electrodoméstico*, *accesorio* o *dispositivo*

Control Normal del Usuario: *Apagador* o *dispositivo* que activa un *sistema* o *componente* y que se proporciona al ocupante del *edificio* para su uso

De Fácil Acceso: Que puede alcanzarse, verse o entrarse a él sin dificultad

Determinar: Llegar a una opinión o conclusión de conformidad con una *inspección de bienes raíces*

Dispositivo: *Componente* diseñado para realizar una *función* o tarea en particular

Drenaje funcional: Capacidad para vaciar un *accesorio* de plomería en un tiempo razonable

Edificio: El sujeto de la *inspección* y su *estructura primaria* de *estacionamiento*

Edificio Principal o Primario: *Edificio* que el *inspector* a convenido *inspeccionar*

Estructura de Estacionamiento Principal o Primaria: *Estructura* o *edificio* asociado con el *edificio principal* que tiene el propósito de almacenar vehículos

Flujo funcional: Flujo de abastecimiento de agua en el punto de servicio más alto y más lejano a la llave de paso cuando simultáneamente se está utilizando agua en otro punto

Función: Propósito normal y característico de de un *sistema*, *componente* o *dispositivo*

Inspeccionar: Véase Parte I, "Definición y Alcance", Párrafo A

Inspección de Bienes Raíces: Véase en la Parte I, "Definiciones y Alcance", Párrafo A

Inspector: Aquel que realiza la *inspección de bienes raíces*

Instalado Permanentemente: Fijo o empotrado, por ejemplo, atornillado, clavado o pegado

Número Representativo: Ejemplo, el promedio de múltiples *componentes* similares como ventanas, puertas o contactos eléctricos.

Operar: Hacer funcionar un *sistema*, *aparato*, *accesorio* o *dispositivo* utilizando *controles normales del usuario*

Riesgo para la Seguridad: *Condición* capaz de causar daños físicos considerables

Sistema: Conjunto de *componentes* diseñados para *funcionar* como una unidad

Técnicamente Exhaustivo: Examen que va más allá del ámbito de la *inspección de bienes raíces* y que pudiera requerir desarmar, conocimientos especializados, el uso de equipo especial, medir, calcular, cuantificar, probar, realizar exploración a fondo, investigación y análisis

